

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**Cintorín nám. Š. Moyzesa**  
**č. 85/2019, RKC-Q-56**  
**uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Záhradnícke a rekreačné služby  
**Sídlo:** Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpenie:** PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie  
**Vo veciach zmluvných:** Mgr. Silvia Potkányová  
**IČO:** 00183 075  
**IČ DPH:** SK2020459221

**Nájomca:** **Ján Dianiška**

**Rodné číslo:**

**Adresa:**

**Tel., e-mail:**

**Článok II.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **hrobové** - urnové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, na pohrebisku **Cintorín nám. Š. Moyzesa** parcela **Q** č. hrobu **56**

Meno zomrelého: \_\_\_\_\_

Dátum; rok pochovania: \_\_\_\_\_

**Článok III.**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájom sa uhrádza na obdobie 10 rokov. Súčasťou nájomnej zmluvy je potvrdenie o prenájme **hrobového** – urnového miesta.

**Článok IV.**

**Ukončenie nájmu**

Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu na ukončenie nájomnej zmluvy.

**Článok V.**

**Cena nájmu**

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. Nájomné je uhradené **do 15.04.2028**.

Nájomca uhradí doplatok za vyrovnanie nájmu hrobového miesta **od do** v sume €.Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta su uvádzané vrátane DPH.

3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Krematória Kremnička 60, platobnou kartou alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK107500000000402570822.

**Článok VI.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Riaditeľ sa Prevdádzkovým poriadkom pohrebisk VZN č. 9/2015 účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebniactve č. 131/2010

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenájatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevdádzkového poriadku pohrebiska.

2. **Nájomca** je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.

3. **Nájomca** pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o písomný súhlas

“**Povolenie na kamenárске práce**”

4. **Nájomca** je povinný bezodkladne oznámiť prenájomateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.

5. **Nájomca** sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.

6. **Nájomcovi** sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.

7. **Nájomca** zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.

8. **Nájomca** je povinný stropiet evidencné číslo na hrobovom mieste.

9. **Prenájomateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.

10. **Prenájomateľ** nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.

11. **Prenájomateľ** nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

12. **Prenájomateľ** zverejňuje na informáčnej tabuli prevádzkovy poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.

13. **Prenájomateľ** môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

**Článok VII.**

**Záverčné ustanovenia**

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. 2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným

zmluvnými stranami. 3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenájomateľa a nájomcu.

4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebniactve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.

5. **Nájomca** súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného

informačného systému prenájomateľa.

6. **Prenájomateľ** prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.

7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 25.04.2019

prenájomateľ:



nájomca:

PhDr. Ivan Šabo

Riaditeľ organizácie  
**Záhradnícke a rekreačné služby**

Švermova 45

974 01 Banská Bystrica

Prevdádzka krematória a cintorínskych služieb

IČO: 00 183 075 IČ DPH: SK2020459221

-26-

vybavuje: Kopecká